



নং ২৪২৬ তাং ৭/১০/০৯

মূলা ২০০৮

নামঃ সাদা হুদা হুদা মিঃ সফিকুল হোসেনঃ ডায়ালিসিস সেন্টার  
সাংঃ বিলাসপুরী বঙ্গবন্ধু পুর

ষ্ট্যাম্প ভেডার  
মোকাম ফরিদপুর।

*[Signature]*

মোঃ রফিকুল ইসলাম  
ষ্ট্যাম্প ভেডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭  
মোকাম ফরিদপুর।

২- হুদা হুদা  
৪৪ বিলাসপুরী বঙ্গবন্ধু পুর  
সাদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা

সাদা হুদা হুদা

*[Signature]*

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার  
ফরিদপুর।

০৮/১০/০৭



সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা

সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা

সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা

সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা

সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা  
সাদা হুদা হুদা হুদা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার  
ফরিদপুর।

০৮/১০/০৭



০৮/১০/০৭

সাদা হুদা হুদা হুদা



০৮/১০/০৭

সাদা হুদা হুদা হুদা

সাদা হুদা হুদা হুদা

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া  
মাসরিন আক্তার

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোসাঃ শারমিন আক্তার।

স্বামীর নাম : মোঃ হায়দার হোসেন।

পিতার নাম : মরহুম ইয়ার আলী খান।

মাতার নাম : মরহুমা মাহমুদ আরা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : চাকুরী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : কমলাপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : কমলাপুর।

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



২। নাম : মোসাঃ নাসরিন আক্তার।

স্বামীর নাম : মীর রায়হান আলী।

পিতার নাম : মরহুম ইয়ার আলী খান।

মাতার নাম : মোসাঃ মনোয়ারা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৩ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : গৃহকার্য।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুন্ডা।

ডাকঘর : বাখুন্ডা।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



Handwritten text at the top left corner, possibly a name or address, which is mostly illegible due to fading.



সদর সার-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

৩৪/৩০/০৭

16

শ্রীমতী সৈয়দা  
নাম্বার জমিদার

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিষ্টার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্টার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৫৯৬ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৬০৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৯৮০ নং দাগের ১৮ শতাংশ জমির মধ্য হইতে ০৯ শতাংশ জমি শামসুন্নাহার বেগম বিগত ইং ২৯/১২/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১২১২০ নং সাফ কবালা দলিল মূলে অমূল্য কুমার বাইে এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ০৯ শতাংশ জমি আমাদের মাতা মাহমুদ আরা বেগম বিগত ইং ১৯/০১/১৯৮৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭৭০ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত থাকেন এবং উক্ত এস.এ ৬০৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৯৮০ নং দাগের ১৮ শতাংশ জমির মধ্য হইতে ০৯ শতাংশ জমি আমাদের মাতা উক্ত মাহমুদ আরা বেগম বিগত ইং ০১/০৩/১৯৮২ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২১০৭ নং সাফ কবালা দলিল মূলে এস.এ রেকর্ডীয় মালিক শশু ভূষণ বাইে এর পুত্র সুধীর কুমার বাইে এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে সর্বমোট ১৮ (আঠার) শতাংশ জমি বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৭২ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎসম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৮০ (নয়শত আশি) নং দাগ যাহা হাল ৩৯০ (তিনশত নব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৮ (আঠার) শতাংশ।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ** পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্তে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাত্রীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। মোসাঃ শারমিন আক্তার।	০৯ (নয়) শতাংশ।
২। মোসাঃ নাসরিন আক্তার।	০৯ (নয়) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২৯শে আশ্বিন, ইংরেজী:- ১৪/১০/২০০৯ (চৌদ্দ/ দশ/ দুই হাজার নয়)।



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

১৪/১০/০৭

শাহজাদা হোসেন

স্বাক্ষরিত আওয়াজ

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ৫৯৬, এস.এ ৬০৪, ডি.পি ৫৭২
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৮০ (নয়শত আশি) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	হাল ৩৯০ (তিনশত নব্বই) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রীত জমি ১৮ (আঠার) শতাংশ।

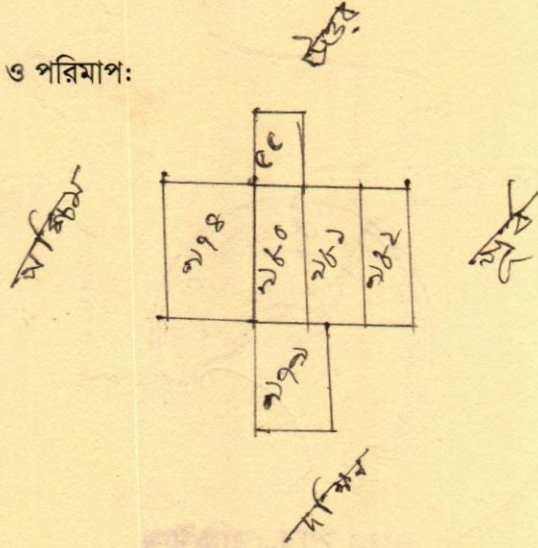
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ১৮ (আঠার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় : ৪৫,০০০/- (পঁয়তাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

শাহজাদা হোসেন  
স্বাক্ষরিত আওয়াজ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : মোঃ হুমায়ূন হোসেন

সংস্কৃত  
১৯৩০



সদর সাব-রেজিষ্টার  
কলিকতা

১৪/১০/০৭

সদর সাব-রেজিষ্টার  
কলিকতা



— ১৫/১০/২০০৯ —  
মামলার আঞ্জার

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: মোঃ হায়দার হোসেন।	স্বাক্ষর	: মোঃ হায়দার হোসেন
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম শেখ আব্দুল মজিদ।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ আয়শা আক্তার।	তারিখ	: ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: কমলাপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২) নাম	: মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	: মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	: মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	: ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: পশোরা।	ডাকঘর	: কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	: আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	: মোঃ আব্দুস সাত্তার খান
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	: ১৪/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	: ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

মোঃ সাইফুল ইসলাম  
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)  
তাং- ১৪/১০/২০০৯ ইং।

১১১১১১ ১১১১১১  
১১১১১১ ১১১১১১

১১১১১১ ১১১১১১

১১১১১১ ১১১১১১

১১১১১১ ১১১১১১



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

২৪/১০/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৫৮৫৫৯০

মোসাঃ শারমিন আক্তার  
মোসাঃ নাসরিন আক্তার

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাত্রীগণের নাম : ১। মোসাঃ শারমিন আক্তার, বয়স- ৩৫ বৎসর, ২। মোসাঃ নাসরিন আক্তার, বয়স- ৩৩ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোসাঃ শারমিন আক্তার

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৪/১০/০৩

মোসাঃ নাসরিন আক্তার

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

১৪/১০/০৩

মোসাঃ নাসরিন আক্তার

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

সাব-রেজিস্ট্রার  
ফরিদপুর।



নং ১৪২৭ তার ৭/১০/০৯

মূল্য ০৫

নাম মোঃ রফিকুল ইসলাম  
স্বাক্ষর কর্তৃক

স্ট্যাম্প ভেডার  
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম  
স্ট্যাম্প ভেডার, লাইসেন্স নং-১০/০৭  
মোকাম ফরিদপুর।



১৯১  
১৩-১০-০৯

সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

০৮/১০/০৯



সদর সাব-রেজিষ্টার  
ফরিদপুর।

১৪/১/০৯

বিবরণ	১২১৭
কর্তৃক	১২
তারিখ	২০০৯
পূর্ণাঙ্গ	১৫
কর্তৃক	৬-৩
স্বাক্ষর	১৩-১০-০৯
স্বাক্ষর	২০০৯